

1175

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 95.../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 29/07/2024 của Tòa án nhân dân
thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và
số 99/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ thông báo số 675/TB-CCTHADS ngày 26/06/2025 về việc thỏa
thuận giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê
biên, Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ; Số 08 đường
30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm
thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa số 306, tờ bản đồ 12, diện tích 29.937m², (số thửa mới là 305, tờ
bản đồ mới là 26), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 29.937m², diện tích
hiện trạng đang sử dụng là 29978m², (diện tích tăng 41m² do đo đạc xác định lại
diện tích, kích thước thửa đất) MĐSD đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa
đất tại xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Theo GCNQSDĐ,
QSHNƠ và TSKGLVĐ số phát hành CA 950432, số vào sổ CH 01541 được
UBND thị xã Kiến Tường cấp ngày 25/12/2015, cập nhật chủ sử dụng ngày
16/03/2021 cho ông Đặng Minh Toàn sinh năm 1978, CMND: 300941009, địa
chỉ: Khu phố 3, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Theo mảnh trích
đo địa chính số 07-2025 ngày 11/06/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất
đại tại thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cụ thể như sau:



Hướng Đông tiếp giáp thửa: Đường nước.

Hướng Tây tiếp giáp thửa: Đường Nước, Đặng Văn Khánh.

Hướng Nam tiếp giáp: Trương Công Danh.

Hướng Bắc tiếp giáp thửa: Đoàn Thị Hảo; Đỗ Hoàng Việt.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

+ Về năng lực pháp lý:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Có thời gian hoạt động thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính;

- Tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách được Tổng cục THADS cập nhật theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục THADS.

+ Về năng lực kinh nghiệm:

- Có năng lực kinh nghiệm, hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo, chứng thư thẩm định giá;

- Tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá, đảm bảo thời gian cam kết báo cáo và cung cấp chứng thư thẩm định giá; thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá; có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

+ Về năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành trên Website của Công ty;

- Có báo cáo doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá: biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/7/2025 đến hết ngày 16/7/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ Số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh, SĐT: 02723.841.487.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Vũ

